

ΘΑΛΗΣ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ & ΣΙΘΩΝΙΑΣ

Νεάπολη, 8.6.2026
Αρ. πρωτ. 4

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΑΡ. 1/2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
(ΑΔΑΜ: 26PROC019176465, ΑΔΑ:ΨΙΜ346ΝΜΗΤ-ΨΑΒ)

Η Διαδημοτική Ενεργειακή Κοινότητα «Θαλής Διαδημοτική Ενεργειακή Κοινότητα Νεάπολης-Συκεών & Σιθωνίας» προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό διαγωνισμό άνω των ορίων με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου στην προμήθεια και η εγκατάσταση ενός φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 1MW που θα λειτουργήσει με τη μέθοδο του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (Virtual Net Metering), προϋπολογιζόμενης δαπάνης 605.000,00€ με το ΦΠΑ και δικαιώματος προαίρεσης, (Προϋπολογισμού προμήθειας & εγκατάστασης 550.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24% και δικαιώματος προαίρεσης προϋπολογισμού 55.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) με τους παρακάτω όρους:

1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής: Διαδημοτική Ενεργειακή Κοινότητα «Θαλής Διαδημοτική Ενεργειακή Κοινότητα Νεάπολης Συκεών & Σιθωνίας», Δ/ση: Αγίου Στεφάνου 26, ΤΚ 56727 Νεάπολη Θεσσαλονίκης, Τηλ. 2313 313 333. Κωδικός NUTS: EL522, **Ιστοσελίδα:** www.dimosneapolis-sykeon.gr

2. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η προμήθεια και η εγκατάσταση ενός φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 1MW που θα λειτουργήσει με τη μέθοδο του εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού (Virtual Net Metering). Η εν λόγω προμήθεια θα υλοποιηθεί σε τμήμα αγροτεμαχίου (εκτάσεως 14 στρεμμάτων) στην κτηματική περιοχή της Κασσανδρείας, Δ. Κασσάνδρας, ΠΕ Χαλκιδικής. Η μονάδα θα παραδοθεί συνδεδεμένη με το ηλεκτρικό δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ.

3. Κωδικός CPV: 09331200-0 «Ηλιακά φωτοβολταϊκά στοιχεία».

4. Υποδιαίρεση σε τμήματα: Η σύμβαση είναι ενιαία και δεν υποδιαιρείται σε τμήματα. Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των περιγραφόμενων ειδών. Δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

5. Διάρκεια της Σύμβασης ή Προθεσμία εκτέλεσης: Η διάρκεια για την υλοποίηση της προμήθειας ορίζεται σε 12 μήνες από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασης για ίσο ή μικρότερο χρονικό διάστημα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΝΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Δίδεται δικαίωμα τροποποίησης της σύμβασης χωρίς νέα διαδικασία σύναψης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1α του Ν. 4412/2016 έως και το 10% επί του προϋπολογισμού της σύμβασης προμήθειας & εγκατάστασης. Ειδικότερα, η ενεργοποίηση του δικαιώματος τροποποίησης, αφορά στην περίπτωση που κατά τη διάρκεια της υλοποίησης διαπιστωθεί δυνατότητα σύνδεσης αυξημένης ισχύος του Φ/Β σταθμού στο δίκτυο και δεν επιτρέπεται να μεταβάλλει τη συνολική φύση του αντικειμένου της σύμβασης. Η ενεργοποίηση του δικαιώματος τροποποίησης της σύμβασης μπορεί να γίνει και δέκα ημέρες πριν τη λήξη της σύμβασης, με κοινοποίηση της σχετικής απόφασης (με όλους τους αποδεκτούς τρόπους επικοινωνίας που ορίζει η σύμβαση) στον ανάδοχο μέχρι και πέντε ημέρες πριν τη λήξη της σύμβασης.

6. Δικαίωμα συμμετοχής: έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, μεμονωμένα ή μέλη ενώσεων, τα οποία καλύπτουν τις προϋποθέσεις του άρ. 25 του Ν.4412/2016.

7. Κριτήριο: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

8. Χρόνος ισχύος προσφορών: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

9. Απαιτούμενες Εγγυήσεις: Εγγύηση συμμετοχής: ύψους **2%** επί της εκτιμώμενης αξίας του συνόλου των τμημάτων για τα οποία υποβάλλεται προσφορά χωρίς Φ.Π.Α. **Εγγύηση καλής εκτέλεσης:** Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, ύψους **4%** επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ή του τμήματος αυτής και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

10. Χρηματοδότηση: Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η Διαδημοτική Ενεργειακή Κοινότητα «Θαλής Διαδημοτική Ενεργειακή Κοινότητα Νεάπολης Συκεών & Σιθωνίας».

11. Προδικαστικές προσφυγές: Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

12. Γλώσσα σύνταξης προσφορών: Ελληνική

13. Διαδικασία: Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με την «ανοικτή διαδικασία» άνω των ορίων με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr στην οποία οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προφορές τους. Ο διαγωνισμός έχει λάβει ως αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος **τον αριθμό 471076**. Για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς πρέπει να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό Σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr).

14. Διάθεση εγγράφων-στοιχείων του διαγωνισμού: Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης διατίθενται με ελεύθερη, άμεση και πλήρη πρόσβαση από την πλατφόρμα του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr καθώς και στην ιστοσελίδα: <http://www.dimosneapolis-sykeon.gr>

15. Υποβολή προσφορών: Λήξη παραλαβής προσφορών **22-07-2026** και ώρα λήξης **15:00**. Ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών στις **27-07-2026** και ώρα **10:00 π.μ.**

16. Δημοσιεύσεις: Προκήρυξη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ε.Ε. στις 05-06-2026. Η Προκήρυξη και Διακήρυξη θα καταχωριστούν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) ενώ η παρούσα περίληψη θα αναρτηθεί στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου Νεάπολης-Συκεών και θα δημοσιευτεί στον ελληνικό τύπο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ & ΣΙΘΩΝΙΑΣ**

ΣΥΜΕΩΝ Θ. ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ